Extrato do consorciado - 27/05/2026 12:08:55

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\GERAR DOCUMENTOS E BOLETOS DE CONSOR

Grupo: **040085** Cota: **##84 00** Contrato:

Dados do plano

Data venda:	19/02/2021	**Data Adesão:**	19/02/2021	**Tipo de venda:**	UNICLASS
1º assembleia:	12/03/2021 004	**Taxa adm.:**	23,0000	**Produto:**	000001 IMÓVEIS
Plano básico:	192 meses	**Fundo reserva:**	2,0000	**SubProduto:**	000001 IMÓVEIS
Prazo do grupo:	192 meses	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,5657	**Último reajuste em:**	01/01/2026
Plano de seguro:		**% Mensal c/ Taxas:**	0,6624	**Próximo reajuste em:**	09/01/2027
Seguradora:		**% cob.contemp:**	0,0000		

Assemb. Atual: 12/06/2026 067 **Vencimento:** 05/06/2026 **Local:** ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA

Filial de venda: 000001 ITAÚ **Ponto de venda:** 004128 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Filial adm.: 000001 ITAÚ **Comissionado:** 004128 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Convênio: **Camp. Venda:**

Sit. de cobrança: NORMAL **NM. Cobrador:** **Data última sit.:** 20/02/2021 06:36:57
Bem: 000096 IMOVEL PADRAO 180 MIL **Valor crédito:** 263.279,00

Data prevista para o encerramento: 12/11/2036 **Data do ultimo vencimento:** 05/11/2036

Percentuais

	Pago	Atraso	A cobrar	Total
% normal:	27,4056	0,0000	71,2716	98,6772
% antecipado:	1,3228			1,3228
TOTAL:	28,7284	0,0000	71,2716	100,0000

% Mensal do Fundo Comum:	0,5657
Ideal pago:	28,7285
Diferença:	0,0001
Ideal Devido:	71,2715

Contribuição mensal

% Seguro:	0,000000
Valor contribuição mensal:	1.743,96

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	Vl. crédito	Vl. Devido	Vl. pago	Multa	Juros	Vl. Seguro	% pago	% difer.
	176620711	022-0 RECBTO. DIFERENCA	05/06/2026	13/05/2026	000096	263.279,00	1,42	1,42	0,00	0,00	0,00	0,0004	-0,0004
066	176620710	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2026	13/05/2026	000096	263.279,00	1.743,96	1.782,33	34,88	4,65	0,00	0,5653	0,0004
	176275741	166-0 RECBTO. TAXA TRANSF C	08/05/2026	07/05/2026	000096	263.279,00	650,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
065	175725915	001-0 RECBTO. PARCELA	06/04/2026	28/04/2026	000096	263.279,00	1.743,96	1.926,17	34,88	12,79	0,00	0,6093	-0,0436
064	173708469	001-0 RECBTO. PARCELA	05/03/2026	13/03/2026	000096	263.279,00	1.743,96	1.796,62	34,88	4,65	0,00	0,5700	-0,0043
062	172299639	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2026	13/02/2026	000096	263.279,00	1.743,96	1.693,32	34,88	22,67	0,00	0,5306	0,0351
	172299638	164-0 RECBTO. MULTAS/JUROS	05/01/2026	13/02/2026	000096	263.279,00	91,75	91,75	91,75	0,00	0,00	0,0000	0,0000
063	172299016	001-0 RECBTO. PARCELA	05/02/2026	13/02/2026	000096	263.279,00	1.743,96	1.796,62	34,88	4,65	0,00	0,5700	-0,0043
059	166805433	001-0 RECBTO. PARCELA	06/10/2025	15/10/2025	000096	248.142,00	1.619,13	1.652,63	32,38	4,86	0,00	0,5559	0,0013
058	166022282	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2025	30/09/2025	000096	248.142,00	1.619,13	1.652,63	32,38	13,49	0,00	0,5529	0,0043
057	163857955	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2025	07/08/2025	000096	248.142,00	1.619,13	1.655,86	32,38	1,08	0,00	0,5583	-0,0011
056	162857910	001-0 RECBTO. PARCELA	07/07/2025	15/07/2025	000096	248.142,00	1.619,13	1.651,88	32,38	4,32	0,00	0,5558	0,0014
055	161404032	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2025	06/06/2025	000096	248.142,00	1.619,13	1.619,13	32,38	0,54	0,00	0,5459	0,0113
	161404031	164-0 RECBTO. MULTAS/JUROS	05/06/2025	06/06/2025	000096	248.142,00	79,80	79,80	79,80	0,00	0,00	0,0000	0,0000
052	158031171	001-0 RECBTO. PARCELA	05/03/2025	05/03/2025	000096	248.142,00	1.596,06	1.596,06	0,00	0,00	0,00	0,5492	0,0000
051	157000621	001-0 RECBTO. PARCELA	05/02/2025	05/02/2025	000096	248.142,00	1.596,06	1.596,06	0,00	0,00	0,00	0,5492	0,0000
050	155867931	001-0 RECBTO. PARCELA	06/01/2025	06/01/2025	000096	233.347,00	1.500,89	1.500,89	0,00	0,00	0,00	0,5492	0,0000
049	154767603	001-0 RECBTO. PARCELA	05/12/2024	05/12/2024	000096	233.347,00	1.500,89	1.500,89	0,00	0,00	0,00	0,5492	0,0000
048	153607707	001-0 RECBTO. PARCELA	05/11/2024	05/11/2024	000096	233.347,00	1.500,88	1.500,88	0,00	0,00	0,00	0,5492	0,0000
047	152447999	001-0 RECBTO. PARCELA	07/10/2024	07/10/2024	000096	233.345,69	1.500,88	1.500,88	0,00	0,00	0,00	0,5492	0,0000
046	151282154	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2024	05/09/2024	000096	233.345,69	1.500,88	1.534,48	0,00	0,00	0,00	0,5615	-0,0123
045	150387573	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2024	12/08/2024	000096	233.345,69	1.500,88	1.500,88	30,02	3,50	0,00	0,5369	0,0123
044	149034333	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2024	05/07/2024	000096	233.345,69	1.500,88	1.500,88	0,00	0,00	0,00	0,5492	0,0000
043	147906665	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2024	05/06/2024	000096	233.345,69	1.500,88	1.535,18	0,00	0,00	0,00	0,5618	-0,0126
042	147175622	001-0 RECBTO. PARCELA	06/05/2024	15/05/2024	000096	233.345,69	1.500,88	1.500,88	30,02	4,50	0,00	0,5366	0,0126
041	145787370	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2024	05/04/2024	000096	233.345,69	1.500,88	1.500,88	0,00	0,00	0,00	0,5492	0,0000
040	144692039	001-0 RECBTO. PARCELA	05/03/2024	05/03/2024	000096	233.345,69	1.500,88	1.500,88	0,00	0,00	0,00	0,5492	0,0000
039	143665194	001-0 RECBTO. PARCELA	05/02/2024	05/02/2024	000096	233.345,69	1.500,88	1.548,95	0,00	0,00	0,00	0,5668	-0,0176
038	142587040	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2024	05/01/2024	000096	233.345,69	1.500,88	1.452,65	0,00	0,00	0,00	0,5316	0,0176
037	141529053	001-0 RECBTO. PARCELA	05/12/2023	05/12/2023	000096	225.847,55	1.452,65	1.452,65	0,00	0,00	0,00	0,5492	0,0000
036	140474393	001-0 RECBTO. PARCELA	06/11/2023	06/11/2023	000096	225.847,55	1.452,65	1.452,65	0,00	0,00	0,00	0,5492	0,0000
035	139450435	001-0 RECBTO. PARCELA	05/10/2023	05/10/2023	000096	225.847,55	1.452,65	1.452,65	0,00	0,00	0,00	0,5492	0,0000
	138691832	621-0 CREDITO TROCA BEM	05/10/2023	17/10/2023	000096	225.847,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,3228	0,0000
034	138423450	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2023	05/09/2023	000100	250.941,72	1.659,73	1.659,73	0,00	0,00	0,00	0,5576	0,0000
033	137375209	001-0 RECBTO. PARCELA	07/08/2023	07/08/2023	000100	250.941,72	1.659,73	1.659,73	0,00	0,00	0,00	0,5576	0,0000
032	136292023	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2023	05/07/2023	000100	250.941,72	1.659,73	1.659,73	0,00	0,00	0,00	0,5576	0,0000
031	135276241	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2023	05/06/2023	000100	250.941,72	1.659,73	1.659,73	0,00	0,00	0,00	0,5576	0,0000
030	134358009	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2023	05/05/2023	000100	250.941,72	1.659,73	1.659,73	0,00	0,00	0,00	0,5576	0,0000
029	133523696	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2023	05/04/2023	000100	250.941,72	1.659,73	1.659,73	0,00	0,00	0,00	0,5576	0,0000
028	132665997	001-0 RECBTO. PARCELA	06/03/2023	06/03/2023	000100	250.941,72	1.659,73	1.659,73	0,00	0,00	0,00	0,5576	0,0000
027	131894752	001-0 RECBTO. PARCELA	06/02/2023	06/02/2023	000100	250.941,72	1.659,73	1.802,26	0,00	0,00	0,00	0,6055	-0,0479
026	131080130	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2023	05/01/2023	000100	250.941,72	1.659,73	1.517,11	0,00	0,00	0,00	0,5097	0,0479
025	130276378	001-0 RECBTO. PARCELA	05/12/2022	05/12/2022	000100	229.380,00	1.517,11	1.517,11	0,00	0,00	0,00	0,5576	0,0000
024	129564213	001-0 RECBTO. PARCELA	07/11/2022	07/11/2022	000100	229.380,00	1.517,11	1.517,11	0,00	0,00	0,00	0,5576	0,0000
023	128802807	001-0 RECBTO. PARCELA	05/10/2022	05/10/2022	000100	229.380,00	1.517,11	1.517,11	0,00	0,00	0,00	0,5576	0,0000
022	128026112	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2022	05/09/2022	000100	229.380,00	1.517,11	1.517,11	0,00	0,00	0,00	0,2752	0,0000
021	127295118	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2022	05/08/2022	000100	229.380,00	1.517,12	1.517,12	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000
020	126534148	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2022	05/07/2022	000100	229.380,00	1.517,12	1.517,12	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000
019	125859799	001-0 RECBTO. PARCELA	06/06/2022	06/06/2022	000100	229.380,00	1.517,12	1.517,12	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000
018	125158003	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2022	05/05/2022	000100	229.380,00	1.517,12	1.517,12	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000
017	124494372	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2022	05/04/2022	000100	229.380,00	1.517,12	1.517,12	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000
016	123848194	001-0 RECBTO. PARCELA	07/03/2022	07/03/2022	000100	229.380,00	1.517,12	1.517,12	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000
015	123261989	001-0 RECBTO. PARCELA	07/02/2022	07/02/2022	000100	229.380,00	1.517,12	1.711,40	0,00	0,00	0,00	0,3095	-0,0351
014	122589381	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2022	05/01/2022	000100	229.380,00	1.517,12	1.322,80	0,00	0,00	0,00	0,2393	0,0351
013	121963325	001-0 RECBTO. PARCELA	06/12/2021	06/12/2021	000100	200.000,00	1.322,80	1.322,80	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000
012	121327172	001-0 RECBTO. PARCELA	05/11/2021	05/11/2021	000100	200.000,00	1.322,80	1.322,80	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000
011	120695426	001-0 RECBTO. PARCELA	05/10/2021	05/10/2021	000100	200.000,00	1.322,80	1.322,80	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000
010	120102124	001-0 RECBTO. PARCELA	06/09/2021	06/09/2021	000100	200.000,00	1.322,80	1.322,80	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000

Extrato do consorciado - 27/05/2026 12:08:55

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\GERAR DOCUMENTOS E BOLETOS DE CONSOR

Grupo: **040085** Cota: **##84 00** Contrato:

009	119485809	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2021	05/08/2021	000100	200.000,00	1.322,80	1.322,80	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000
008	118882718	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2021	05/07/2021	000100	200.000,00	1.322,80	1.322,80	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000
007	118355540	001-0 RECBTO. PARCELA	07/06/2021	07/06/2021	000100	200.000,00	1.322,80	1.322,80	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000
006	117830507	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2021	05/05/2021	000100	200.000,00	1.322,80	1.322,80	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000
005	117338873	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2021	05/04/2021	000100	200.000,00	1.322,80	1.322,80	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000
004	116617464	001-0 RECBTO. PARCELA	05/03/2021	19/02/2021	000100	200.000,00	1.322,80	1.322,80	0,00	0,00	0,00	0,2744	0,0000
						TOTAIS:	91.070,92	91.550,27	567,89	81,70	0,00	28,7284	0,0001
						TOTAL SQG:		0,00				0,0000	

(*) Movimento não apropriado

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	Vl. crédito	Vl. parcela	Multa	Juros	Vl. Seguro	% normal
067	(PARCELA)	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2026	000096	263.279,00	1.743,96	0,00	0,00	0,00	0,5657
DIF	(DIFER.)	022-0 RECBTO. DIFERENCA	05/05/2026	000096	263.279,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,0000
					TOTAIS:	1.744,22	0,00	0,00	0,00	0,5657

Valores / Percentuais pagos

Fundo comum:	65.053,93	28,7284
Fundo de Reserva:	1.450,55	0,6578
Taxa de Administração:	23.746,20	11,5473
Adesão(-):	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	
Multas:	567,89	
Juros:	81,70	
Outros Valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste Sdo.Caixa	0,00	0,0000
TOTAL:	90.900,27	40,9335

Valores / Percentuais a pagar

Fundo comum:	187.642,90	71,2715
Fundo de Reserva:	3.533,70	1,3422
Taxa de Administração:	30.152,57	11,4527
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste.Sdo.Caixa:	0,00	0,0000
Diferença de parcela:	0,26	0,0001
TOTAL:	221.329,43	84,0665

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 059

Em Atraso: 1 a 30 dias:	000	0,0000
31 a 60 dias:	000	0,0000
Mais de 60 dias:	000	0,0000
Qtde Total Atraso:	000	0,0000

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 126 **Qtde Furo:** 000

Diferença Grupo

Qtde de parcelas: 000 **Percentual:** 0,0000

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
IIIPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPIIPPPPPIIPPPPP----------------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
------------------------------------------------------------------------
```

Negociações

Termo Rateado/Rateado	20/02/2021
Troca de bem	14/09/2023
Percentual Ideal/Rateado	06/05/2025
Percentual Ideal/Rateado	15/12/2025
Transferência de Cota	15/05/2026

(*) Negociação pendente.